



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iz TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194, 17. veljače 2023.

riješio je

I. Ponuditelju Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB 58415393177 dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iz TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB 84248898194 upisana u zk. ul. 5697 k.o. Požega, kč.br. 1979, poslovna zgrada i dvorište gradsko područje ukupne površine 1787 m<sup>2</sup>

7. suvlasnički dio 34000/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije, ukupne površine 118,78 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno pod rednim brojem 36

za iznos od 46.369,00 eur/349.367,23 kn<sup>1</sup>.

II. Ponuditelj Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB 58415393177 dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 46.369,00 eur/349.367,23 kn<sup>1</sup>, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (12.920,06 eur/97.346,19 kn<sup>1</sup>), u roku od 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 410535, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 360759.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

IV. Ponuditelj kao kupac dužan je platiti poreze, ako ih je dužan platiti u skladu s važećim propisima.

V. Ukoliko kupovnina ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će odrediti da se predmetna nekretnine dosudi sljedećem kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju, donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu čija jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Aktuell d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 30A, OIB 58415393177 na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zk. ul. 5697 k.o. Požega, kč.br. 1979, poslovna zgrada i dvorište gradsko područje ukupne površine 1787 m<sup>2</sup>

7. suvlasnički dio 34000/1000000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

posebni dio poslovne zgrade sagrađene na kč.br. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a sastoji se od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije, ukupne površine 118,78 m<sup>2</sup> u etažnom elaboratu označeno pod rednim brojem 36

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba br. Z-854/2014 od 20.02.2014. kojom je zabilježeno rješenje o otvaranju stečajnoga postupka posl. br. St-940/2013-5 od 17.02.2014. i St-940/2013-20 od 19.02.2014.,

- zabilježba br. Z-1249/2022 od 07.03.2022. kojom je zabilježeno rješenje ovog Suda o prodaji nekretnine,

- uknjižba izvršne hipoteke pod br. Z-2123/2001 od 05.06.2001. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.350.000,00 kn uz pripadajuće kamate iz ugovora za korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. Koprivnica (ranije Požeška banka d.d. Požega),

- uknjižba ovršne hipoteke pod br. Z-2530/2003 od 24.06.2003. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.200.000,00 kn (glavna hipoteka) uz pripadajuće kamate za korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. Koprivnica (ranije Požeška banka d.d. Požega),

- uknjižba ovršnog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 920.195,41 kn za korist RH Ministarstvo financija, upisano pod br. Z-2119/08 od 08.04.2008. (Z-1826/14),

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 15.000,00 kn s pripadajućim kamatama za korist Republike Hrvatske, pod br. Z-4589/2013 od 15.11.2013.

VIII. Nekretnina iz točke I koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog Suda posl. br. St-940/2013-373 od 7. ožujka 2022. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-940/2013-382 od 29. travnja 2022. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 129.200,62 eur/973.462,05 kn<sup>1</sup>.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog Suda 15. veljače 2023. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom treće elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 41053 (identifikator predmeta prodaje 21899) stavljeno 3 valjane ponude i to ponuditelja Josipa Kellera iz Požege u iznosu 32.565,60 eur/245.365,51 kn<sup>1</sup>, Podravske banke d.d. Koprivnica u iznosu 46.103,55 eur/347.367,20 kn<sup>1</sup> i trgovačkog društva Aktuell d.o.o. Vukovar u iznosu 46.369,00 eur/349.367,23 kn<sup>1</sup> te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 12.920,06 eur/97.346,19 kn<sup>1</sup>.

4. Obzirom da je ponuditelj Aktuell d.o.o. Vukovar istaknuo veću ponudu u odnosu na druge ponuditelje i u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da mu se nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Slavonskom Brodu 17. veljače 2023.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji koji su sudjelovali na dražbi i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb319-bc7ce**

Kontrolni broj: **04526-d7cc8-e01d1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.